

PREISSPIEGEL 2008

**für Bremerhaven, Bremen,
Cuxhaven und das Umland**

RDM



VORWORT



Walter Brogsitter
Vorsitzender
Ring Deutscher Makler (RDM)
Fachverband Bremerhaven e.V.

Sehr geehrte Damen und Herren,
Liebe Kollegen,

ich freue mich Ihnen rechtzeitig zum Jahresbeginn den RDM Preisspiegel 2008 präsentieren zu dürfen. Mein Dank gilt allen Kollegen die die Datenbasis für dieses Werkzeug geliefert haben. Dieses hervorragende Werkzeug das von der Praxis für die Praxis entwickelt wurde, soll Ihnen in die Möglichkeit geben Immobilien marktgerecht zu bewerten.

Gerade in Zeiten in denen der Markt extrem verunsichert ist, ist es wichtig auf eine solide Datenbasis zurückgreifen zu können. Beim Lesen des Preisspiegels werden Sie feststellen, dass die Preise in einigen Bereichen rückläufig sind, aber alles in allem die Immobilie im Vergleich zu anderen Märkten erstaunlich wertstabil geblieben ist.

Ich bin sicher, dass Sie mit dem RDM Preisspiegel Ihre Kunden zuverlässig und vertrauensvoll bei der Preisfindung einer Immobilie beraten können und wünsche Ihnen und Ihren Kunden viel Erfolg.

Herzliche Grüße
Walter M. Brogsitter

Ring Deutscher Makler (RDM)
Fachverband Bremerhaven e.V.
Vorsitzender

VORSTAND**1. Vorsitzender**

Walter Brogsitter
RAT-Immobilien

Adresse: Alsumer Straße 1,
27632 Dorum

Filial- Adresse: Vehrels 73,
28259 Bremen

Telefon: 04742 / 92100

Telefax: 04742 / 92101

E-Mail: w.brogsitter@rat-immobilien.de

Web: www.rat-immobilien.de

**2. Vorsitzender**

Thomas Thiele
Schoon GmbH
Hausverwaltung &
Immobilien

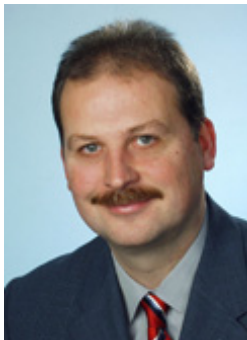
Adresse: Lehmkuhle 2,
27472 Cuxhaven

Telefon: 04721 / 745990

Telefax: 04721 / 7459999

E-Mail: info@schoon-hausverwaltung.de

Web: www.schoon-hausverwaltung.de

**Beisitzer**

Thorsten Brune
Brune Immobilien
Inh. der Firma G.
Brennecke

Adresse: Langener Landstr. 267,
27578 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 9812781

Telefax: 0471 / 9812783

E-Mail: info@brune-immobilien.de

Web: www.brune-immobilien.de

**Kassenführerin**

Gaby Lührßen
Lührßen OHG

Adresse: Alsenstraße 39,
27572 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 71014

Telefax: 0471 / 76877

E-Mail: gaby.luehrssen@basler.de

Web: www.buero-luehrssen.de

RDM-Journal

Zeitschrift der Arbeitsgemeinschaft der RDM-Verbände für die Immobilienwirtschaft



RING DEUTSCHER MAKLER
VERBÄNDE DER IMMOBILIENBERUFE UND HAUSVERWALTER

Fachverband der Grundstücks- und Hypothekemakler an der Unterweser und Unteralbe in Bremerhaven e.V.
Bezirksverband Düsseldorf e.V. Bezirksverband Essen e.V. Bezirksverband Münster e.V.
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V. Landesverband Sachsen-Anhalt e.V.
Bezirksverband Südwestfalen e.V. Landesverband Sachsen e.V.



Die Immobilien-Fachzeitschrift für Profis!

AUS ALLEN WELT

Neues aus Märchenhausen

POLITIK AKTUELL

Endlich Rechtssicherheit beim Energieausweis

RECHTSPRECHUNG

Miet- und Maklerrecht

GRUNDSTÜCKSMARKT

Weniger Baugenehmigungen

ERLÄUTERUNGEN

Die nachstehend aufgeführten Übersichten dienen als Hilfestellung zur Bestimmung der Qualität der Immobilien sowie zur Kaufpreisfindung. Sie führen Bewertungskriterien zur qualitativen Abgrenzung auf. Die einzelnen Merkmale sind nicht zwingend gleichwertig, daher ist zur Qualitätseinstufung und Wertermittlung Fach- und Marktkenntnis erforderlich. Die Preisdifferenz bei einer Immobilie für nur eine Merkmalsunterscheidung kann durchaus bis zu 20% betragen.

Baugrundstücke

Makrolage

- Verkehrsmäßige Erschließung (Flughafen, Bahn, Autobahn)
- Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, Hochschulen
- Bevölkerungs- und Beschäftigungsstruktur
- Kaufkraft, Arbeitslosigkeit
- Regionale Wirtschaftsstruktur
- Kulturelle Einrichtungen (z.B. Theater, Museen)

Mikrolage

- Freizeitmöglichkeiten (Parks, Kultur, Unterhaltung, Spielplätze, Sport)
- Bevölkerungsstruktur, Sozialstruktur, Kaufkraft, Image der Region
- Verkehrsanbindung, Erreichbarkeit, öffentlicher Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten, lokale private Versorgung (gehoben/einfach)
- Infrastruktur (Restaurants, Ärzte, Dienstleistung)
- Lokale öffentliche Einrichtungen, Schulen und Kindertagesstätten

Grundstück

- Grundstückgröße
- Grundstücksgestalt (Form)
- Ausrichtung/Lage (Himmelsrichtung, Vorder- oder Hinterland)
- Bodenbeschaffenheit (Bodengüte, Eignung als Baugrund, Belastung mit Ablagerungen)
- Art und Maß der baulichen Nutzung (Bebaubarkeit, Nutzbarkeit)
- Entwicklungszustand/Baureife (z.B. Bauerwartungsland, Rohbauland oder Baureifes Land)
- Erschließung (Wasser, Abwasser, Energie, Straße, weitere Medien)
- Umwelteinflüsse (Beeinträchtigungen durch Lärm, Gerüche, Emissionen)
- Umgebungsbebauung, unmittelbare Nachbarbebauung
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen (z.B. Dienstbarkeiten, Nutzungsrechte, Baulasten)
- Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand (z.B. öffentlich-rechtliche Beiträge und nichtsteuerliche Abgaben)

Wohnimmobilien

Wohnwertmindernde Merkmale:

Bad/WC

- Kein oder nur kleines Handwaschbecken
- Bad/WC ohne Fenster und ohne ausreichende Entlüftung
- Dielenfußboden im Bad
- Nicht beheizbar oder Holz-/Kohleheizung (Badeofen)
- Keine ausreichende Warmwasserversorgung (keine zentrale Warmwasserversorgung, kein Durchlauferhitzer, kleiner Boiler)
- Frei stehende Wanne ohne Verblendung
- Wände nicht überwiegend gefliest

Küche

- Küche ohne ausreichende Entlüftung
- Keine Kochmöglichkeit oder Gas-/Elektroherd ohne Backofen
- Keine Spüle
- Keine ausreichende Warmwasserversorgung (keine zentrale Warmwasserversorgung, kein Durchlauferhitzer, kein Boiler an der Spüle)
- Nicht beheizbar oder Holz-/Kohleheizung
- Kochnische bei mehr als zwei Wohnräumen

Wohnwerterhöhende Merkmale:

Bad/WC

- Doppelhandwaschbecken oder zwei getrennte Waschbecken
- Moderne Entlüftung bei innenliegendem Bad
- Wandhängendes WC mit in der Wand eingelassenem Spülkasten
- Strukturheizkörper als Handtuchhalter, Fußbodenheizung
- Modernes Bad/besondere Ausstattung (z.B. hochwertige Sanitärausstattung, Badmöbel, Einbauwanne oder Dusche, türhoch neuzeitlich gefliest)
- Zweites WC bzw. Bad
- Wohnungsbezogener Kaltwasserzähler

Küche

- Komplette Einbauküche mit Ober- und Unterschränken*
- Fliesen, Terrazzo oder hochwertiger anderer Bodenbelag
- Neuzeitliche Wandfliesen im Arbeitsbereich
- Moderne, neuzeitliche Küche/besondere Ausstattung (z.B. Kühl-Gefrierschrank, moderne Herdausstattung, Geschirrspüler)*
- Anschluss für Geschirrspüler
- Wohnküche (separater Raum mit mind. 14 m² Grundfläche)

*(separater Aufbau, da möblierte Vermietung)

Wohnimmobilien (Fortsetzung)

Wohnwertmindernde Merkmale:

Immobilie

- Überwiegende Einfachverglasung
- Wohnräume überwiegend schlecht belichtet/schlecht besonnt
- Nicht alle Wohnräume beheizbar
- unzureichende Elektroinstallation
- Elektroinstallation überwiegend auf Putz
- Be- und Entwässerungsinstallation überwiegend auf Putz
- Schlechte Geschosslage (Keller, Souterrain, Erdgeschoss, Hochparterre, ab 4. OG ohne Aufzug)
- Waschmaschine weder in Bad noch Küche stellbar oder nicht anschließbar
- Schlechter Schnitt (z.B. mehr als ein gefangenes Zimmer)
- Kein nutzbarer Balkon
- Wohnräume sind überwiegend niedriger als 2,40 m
- Kein Breitbandkabelanschluss oder keine Gemeinschaftssatelliten - Antennenanlage
- Wohnräume sind überwiegend kleiner als 16 m²

Gebäude

- Treppenhaus/Eingangsbereich überwiegend in schlechtem Zustand
- Kein bzw. nur kleiner Abstellraum außerhalb der Wohnung
- Hauseingangstür nicht abschließbar
- Schlechter Instandhaltungszustand (z.B. dauernde Durchfeuchtung des Mauerwerks, auch Keller, große Putzschäden, erhebliche Schäden an der Dacheindeckung)
- Lage im Seitenflügel oder Quergebäude bei verdichteter Bebauung
- Wohnung ab 4. Obergeschoss ohne Aufzug
- Keine moderne Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- Unzureichende Wärmedämmung oder Heizanlage mit ungünstigem Wirkungsgrad (Einbau/Installation vor 1984)
- Schlichte Fassade (z.B. Putz)

Wohnwerterhöhende Merkmale:

Immobilie

- Überwiegend moderne Isolierverglasung
- Wohnräume überwiegend gut belichtet/gut besonnt
- Einbauschränk oder Abstellraum
- Waschmaschinenanschluss
- Großer geräumiger Balkon, (Dach-) Terrasse, Loggia oder Wintergarten
- Fußbodenheizung
- Maisonettewohnung, Wohnung im 1., 2. oder 3. OG
- Aufwändige Deckenverkleidung (Stuck) oder getäfelte Wandverkleidung in gutem Zustand
- Zusätzlicher Trittschallschutz
- Heizungsrohre überwiegend unter Putz
- Kamin, Kaminofen
- Rückkanalfähiger Breitbandkabelanschluss
- Rollläden im Erdgeschoss

Gebäude

- Repräsentativer/s oder hochwertig saniertes/s Eingangsbereich/Treppenhaus (z.B. Spiegel, Marmor, exkl. Beleuchtung, hochw. Anstrich/Wandbelag)
- Zusätzliche Nutzräume außerhalb der Wohnung; Fahrradabstellraum
- Personenaufzug bei weniger als fünf Obergeschossen
- Überdurchschnittlicher Instandhaltungszustand des Gebäudes (z.B. erneuerte Fassade, Dach, Strangsanierung)
- Garage/Stellplatz
- Einbruchhemmende Wohnungs- und Haustür (zusätzliche moderne Einbruchsicherungsmaßnahmen)
- Concierge
- Wärmedämmung zusätzlich zur vorhandenen Bausubstanz oder Einbau/Installation einer modernen Heizanlage nach dem 01.07.1994 (wenn Baujahr vor diesem Zeitpunkt)
- Verzierte- bzw. Klinkerfassade

Wohnimmobilien (Fortsetzung)

Wohnwertmindernde Merkmale:

Wohnumfeld

- Lage in stark vernachlässigter Umgebung in einfacher Wohnlage
- Lage an einer Straße oder Schienenstrecke mit hoher Lärmbelastung, oder Belastung durch Flugverkehr
- Beeinträchtigung durch Geräusche oder Gerüche (Gewerbe)
- Ungepflegte und offene Müllstandfläche
- Einfacher Geschosswohnungsbau

Negative Sondermerkmale/

WEG Verwaltung

- Immobilie mit weniger als 3 Zimmern
- Verhältnismäßig zu großes Grundstück zur vorhandenen Wohnfläche
- Beschlossene, aber noch nicht bezahlte Sonderumlagen
- Verhältnismäßig zu hohes oder zu niedriges Wohngeld
- Rechtsstreitigkeiten innerhalb der Eigentümergemeinschaft
- Fehlende Instandhaltungsrücklage

Wohnwerterhöhende Merkmale:

Wohnumfeld

- Bevorzugte Citylage in guter Wohnlage
- Lage an einer besonders ruhigen Straße
- Aufwändig gestaltetes Wohnumfeld auf dem Grundstück
- Gestaltete und abschließbare Müllstandfläche
- Villenartige Mehrfamilienhäuser, höchstens zwei Vollgeschosse

Positive Sondermerkmale/

WEG Verwaltung

- Immobilie mit mehr als 3 Zimmern
- Verhältnismäßig zu kleines Grundstück zur vorhandenen Wohnfläche
- Hohe Instandhaltungsrücklage vorhanden
- Professionelle Verwaltung, ausgewogenes Wohngeld
- Friedliebende Eigentümergemeinschaft

Büromieten

Nutzwertmindernde Merkmale:

Sanitär- und Aufenthaltsräume

- Keine getrennten Sanitärbereiche
- Einfache Sanitärausstattung
- Einfache Teeküche, bzw. keine Kochmöglichkeiten
- Unzureichende Be- und Entlüftung
- Keine oder kleine Aufenthaltsräume

Immobilie/Gebäude

- Überwiegende Einfachverglasung
- Räume überwiegend schlecht belichtet/schlecht besonnt
- Einfache Büroausstattung
- Unzureichende Elektroinstallation
- Elektroinstallation überwiegend auf Putz
- Be- und Entwässerungsinstallation überwiegend auf Putz
- Schlechte Geschosslage (z.B. Keller, Souterrain)
- Schlechter Schnitt, starre Grundrisse und Nutzungsmöglichkeit
- Treppenhaus/Eingangsbereich überwiegend in schlechtem Zustand
- Keine moderne Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- Hauseingangstür nicht abschließbar, keine Zugangskontrollen
- Keine oder schlechte Parkplatzmöglichkeiten
- Einfacher Nachkriegsbau
- Keine ausreichende Wärmedämmung

Sondermerkmale/Verwaltung

- Kein weiterer Zusatznutzen zur Bürofläche
- Hohe Nebenkosten
- Normale Verwaltung

Nutzwert erhöhende Merkmale:

Sanitär- und Aufenthaltsräume

- Ausreichende, getrennte Sanitärbereiche
- Moderne Sanitärausstattung
- Teeküchenzeilen mit Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler
- Gute Be- und Entlüftung
- Großzügige Aufenthaltsräume

Immobilie/Gebäude

- Überwiegend moderne Isolierverglasung/ Wärme- und Schallschutzverglasung
- Gute Lichtverhältnisse/Sonnenschutz
- Hochwertige Büroausstattung (auch behindertengerecht)
- DV-Verkabelung, umfangreiche Elektroinstallationen
- Doppel- und Hohlraumböden/Bodentanks
- Klimaanlage/Umluftkühlsystem
- Aufwändige Deckenverkleidung (Stuck) oder getäfelte Wandverkleidung in gutem Zustand
- Funktionale Grundrisse, flexible Nutzungs- und Aufteilungsmöglichkeiten
- Repräsentativer/s oder hochwertiger/s Eingangsbereich/Foyer/Treppenhaus
- Videogegensprechanlage
- Diebstahl- und Einbruchsicherungsmaßnahmen
- Ausreichend Parkflächen/Stellplätze
- Modernes Gebäude mit Personenaufzug
- Concierge, Pförtner

Sondermerkmale/Verwaltung

- Freizeiteinrichtungen/Kantine/Cafeteria
- Niedrige Nebenkosten
- Facility Management

PREISSPIEGEL WOHNIMMOBILIEN

Baugrundstücke: voll erschlossen, in Euro/m²

Baugrundstücke in lagetypischer Größe, voll erschlossen für freistehende Einfamilienhäuser
Grundstücksgröße ortsüblich

Stadt/Bezirk/Kreis	Bestand			Trend
	normale Wohnlage je m ²	gute Wohnlage je m ²	sehr gute Wohnlage je m ²	
Achim	110,00 €	150,00 €	220,00 €	→
Bremen	140,00 €	190,00 €	240,00 €	↘
Bremerhaven	65,00 €	85,00 €	130,00 €	→
Cuxhaven -Stadt-	55,00 €	110,00 €	150,00 €	→
Dorum	20,00 €	25,00 bis 30,00 €	45,00 €	→
Hagen	20,00 €	45,00 €	60,00 €	→
Hambergen	30,00 €	40,00 €	50,00 €	→
Loxstedt	55,00 €	73,00 €	86,00 €	↗
Nordholz, Land Wursten	30,00 €	38,00 €	45,00 €	↗
Osterholz-Scharmbeck	80,00 €	100,00 €	120,00 €	↘
Otterndorf		49,00 €		→

Baugrundstücke voll erschlossen für freistehende Mehrfamilienhäuser				
Achim	130,00 €	180,00 €	200,00 €	→
Bremen	130,00 €	180,00 €	230,00 €	↘
Bremerhaven				
Cuxhaven -Stadt-				
Dorum				
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten				
Osterholz-Scharmbeck				
Otterndorf				

Einfamilienhäuser:

Einfamilienhäuser freistehend inkl. Garage
Grundstücksgröße ortsüblich

Stadt/Bezirk/Kreis	Bestand einfacher Wohnwert mit rd. 100,00 m ² Wohnfläche	mittlerer Wohnwert mit rd. 125,00 m ² Wohnfläche	guter Wohnwert mit rd. 150,00 m ² Wohnfläche	sehr guter Wohnwert mit rd. 200,00 m ² Wohnfläche	Trend
Achim	110.000,00 €	160.000,00 €	190.000,00 €	250.000,00 €	→
Bremen	90.000,00 €	125.000,00 €	200.000,00 €	280.000,00 €	↗
Bremerhaven	75.000,00 €	120.000,00 €	155.000,00 €	200.000,00 €	↗
Cuxhaven -Stadt-	60.000,00 €	85.000,00 €	130.000,00 €	450.000,00 €	↘
Dorum	60.000,00 €	85.000,00 €	140.000,00 €	180.000,00 €	→
Hagen	70.000,00 €	90.000,00 €	120.000,00 €	180.000,00 €	→
Hambergen	100.000,00 €	120.000,00 €	130.000,00 €	145.000,00 €	↘
Loxstedt	80.000,00 €	148.000,00 €	148.000,00 €	220.000,00 €	↗
Nordholz, Land Wursten	60.000,00 €	85.000,00 €	145.000,00 €	190.000,00 €	→
Osterholz-Scharmbeck	70.000,00 €	120.000,00 €	190.000,00 €	230.000,00 €	↘
Otterndorf	70.000,00 €	105.000,00 €	120.000,00 €	175.000,00 €	→
Neubau-Erstbezug					
Achim			230.000,00 €		
Bremen	125.000,00 €	180.000,00 €	250.000,00 €	350.000,00 €	
Bremerhaven		175.000,00 €	200.000,00 €	295.000,00 €	
Cuxhaven -Stadt-		145.000,00 €	155.000,00 €	275.000,00 €	
Dorum					
Hagen					
Hambergen	150.000,00 €	170.000,00 €	210.000,00 €	270.000,00 €	
Loxstedt					
Nordholz, Land Wursten					
Osterholz-Scharmbeck					
Otterndorf			190.000,00 €	260.000,00 €	

Wohnwertlegende:

Einfacher Wohnwert:

Mittlerer Wohnwert:

Guter Wohnwert:

Sehr guter Wohnwert:

Objekt in einfacher Lage; einfache Aufteilung und Ausstattung (z.B. Siedlungshaus)
Objekt in mittlerer, gemischt bebauter Wohnlage (normaler bis hoher Anteil an EFH Bebauung) mit mittelständiger Bevölkerungsstruktur; mittlere Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Bad, sep. WC)
Objekt in guter bis sehr guter Wohnlage (keine ausgesprochene TOP-Lage); gute Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, hochwertige sanitäre Ausstattung)
Objekt in ausgesprochener TOP-Lage/Prestige-Wohnlage, erstklassige Wohnlage; sehr hochwertige Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage etc.)

Reihenmittelhäuser:

Reihenmittelhäuser ohne Garage
Grundstücksgröße ortsüblich

Stadt/Bezirk/Kreis	Bestand einfacher	mittlerer	guter	Trend
	Wohnwert mit rd. 80,00 m ² Wohnfläche	Wohnwert mit rd. 100,00 m ² Wohnfläche	Wohnwert mit rd. 120,00 m ² Wohnfläche	
Achim	70.000,00 €	100.000,00 €	130.000,00 €	→
Bremen	80.000,00 €	110.000,00 €	145.000,00 €	↗
Bremerhaven	60.000,00 €	85.000,00 €	100.000,00 €	→
Cuxhaven -Stadt-	55.000,00 €	70.000,00 €	120.000,00 €	↘
Dorum	kein Angebot	kein Angebot	kein Angebot	
Hagen	kein Angebot	kein Angebot	kein Angebot	
Hambergen	65.000,00 €	85.000,00 €	100.000,00 €	↘
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten	kein Angebot	85.000,00 €	100.000,00 €	→
Osterholz-Scharmbeck	65.000,00 €	95.000,00 €	115.000,00 €	↘
Otterndorf	60.000,00 €	70.000,00 €		→
Neubau-Erstbezug				
Achim		130.000,00 €	160.000,00 €	→
Bremen	110.000,00 €	125.000,00 €	150.000,00 €	→
Bremerhaven	130.000,00 €	160.000,00 €	185.000,00 €	↗
Cuxhaven -Stadt-		145.000,00 €	155.000,00 €	→
Dorum				
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten				
Osterholz-Scharmbeck				
Otterndorf		140.000,00 €		→

Wohnwertlegende:

Einfacher Wohnwert:

Mittlerer Wohnwert:

Guter Wohnwert:

Sehr guter Wohnwert:

Objekt in einfacher Lage; einfache Aufteilung und Ausstattung (z.B. Siedlungshaus)
Objekt in mittlerer, gemischt bebauter Wohnlage (normaler bis hoher Anteil an EFH Bebauung) mit mittelständiger Bevölkerungsstruktur; mittlere Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Bad, sep. WC)
Objekt in guter bis sehr guter Wohnlage (keine ausgesprochene TOP-Lage); gute Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, hochwertige sanitäre Ausstattung)
Objekt in ausgesprochener TOP-Lage/Prestige-Wohnlage, erstklassige Wohnlage; sehr hochwertige Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage etc.)

Doppelhaushälften:

Doppelhaushälfte mit Garage
Grundstücksgröße ortsüblich

Stadt/Bezirk/Kreis	Bestand	mittlerer	guter	Trend
	einfacher Wohnwert mit rd. 100,00 m ² Wohnfläche	Wohnwert mit rd. 125,00 m ² Wohnfläche	Wohnwert mit rd. 145,00 m ² Wohnfläche	
Achim	90.000,00 €	120.000,00 €	150.000,00 €	→
Bremen	100.000,00 €	150.000,00 €	180.000,00 €	↗
Bremerhaven	70.000,00 €	95.000,00 €	100.000,00 €	→
Cuxhaven -Stadt-	75.000,00 €	85.000,00 €	110.000,00 €	↘
Dorum	60.000,00 €	90.000,00 €	100.000,00 €	↘
Hagen	60.000,00 €	80.000,00 €	110.000,00 €	→
Hambergen	90.000,00 €	110.000,00 €	120.000,00 €	↘
Loxstedt		128.000,00 €		→
Nordholz, Land Wursten	65.000,00 €	80.000,00 €	110.000,00 €	↘
Osterholz-Scharmbeck	70.000,00 €	110.000,00 €	130.000,00 €	↘
Otterndorf	70.000,00 €	95.000,00 €		→
Neubau-Erstbezug				
Achim	140.000,00 €	180.000,00 €		→
Bremen	110.000,00 €	150.000,00 €	180.000,00 €	→
Bremerhaven	150.000,00 €	175.000,00 €	220.000,00 €	
Cuxhaven -Stadt-		155.000,00 €	175.000,00 €	→
Dorum				
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten			145.000,00 €	→
Osterholz-Scharmbeck				
Otterndorf		130.000,00 €	165.000,00 €	→

Wohnwertlegende:**Einfacher Wohnwert:****Mittlerer Wohnwert:****Guter Wohnwert:****Sehr guter Wohnwert:**

Objekt in einfacher Lage; einfache Aufteilung und Ausstattung (z.B. Siedlungshaus)
 Objekt in mittlerer, gemischt bebauter Wohnlage (normaler bis hoher Anteil an EFH Bebauung)
 mit mittelständiger Bevölkerungsstruktur; mittlere Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Bad, sep. WC)
 Objekt in guter bis sehr guter Wohnlage (keine ausgesprochene TOP-Lage); gute Ausstattung
 (z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, hochwertige sanitäre Ausstattung)
 Objekt in ausgesprochener TOP-Lage/Prestige-Wohnlage, erstklassige Wohnlage; sehr
 hochwertige Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage etc.)

Eigentumswohnungen: in Euro/m²

Eigentumswohnung: 3 Zimmer Ausstattung, wohnwerttypisch

Stadt/Bezirk/Kreis	Bestand				Trend
	einfacher Wohnwert Wohnungsgröße rd. 70 m ² € je m ²	mittlerer Wohnwert Wohnungsgröße rd. 70 m ² € je m ²	guter Wohnwert Wohnungsgröße rd. 80 m ² € je m ²	sehr guter Wohnwert Wohnungsgröße rd. 100 m ² € je m ²	
Achim	500,00 €	1.000,00 €	1.200,00 €	1.600,00 €	→
Bremen	600,00 €	866,00 €	1.200,00 €	1.800,00 €	↗
Bremerhaven	250,00 €	550,00 €	900,00 €	1.700,00 €	→
Cuxhaven -Kurteile-		730,00 €	950,00 €	2.000,00 €	↘
Cuxhaven -Stadt-	250,00 €	500,00 €	720,00 €	1.500,00 €	↘
Dorum	600,00 €	700,00 €	850,00 €	1.200,00 €	→
Hagen	250,00 €	500,00 €	750,00 €		→
Hambergen	428,00 €	571,00 €	714,00 €	857,00 €	↘
Loxstedt	362,00 €	640,00 €	1.041,00 €	1.183,00 €	↗
Nordholz, Land Wursten		600,00 €	850,00 €	1.200,00 €	↘
Osterholz-Scharmbeck	380,00 €	500,00 €	650,00 €		↗
Otterndorf	400,00 €	470,00 €	490,00 €	520,00 €	→
Neubau-Erstbezug					
Achim		1.300,00 €	1.600,00 €	2.000,00 €	
Bremen	1.000,00 €	1.266,00 €	1.666,00 €	2.400,00 €	
Bremerhaven		1.500,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €	
Cuxhaven -Kurteile-		1.700,00 €	2.100,00 €	3.200,00 €	
Cuxhaven -Stadt-		1.000,00 €	1.300,00 €	1.800,00 €	
Dorum					
Hagen					
Hambergen					
Loxstedt					
Nordholz, Land Wursten					
Osterholz-Scharmbeck					
Otterndorf		550,00 €	600,00 €	650,00 €	

Wohnwertlegende:

Einfacher Wohnwert:

Mittlerer Wohnwert:

Guter Wohnwert:

Sehr guter Wohnwert:

Objekt in einfacher Lage; einfache Aufteilung und Ausstattung (z.B. ältere Wohnanlage)

Objekt in mittlerer, gemischt bebauter Wohnlage (normaler bis hoher Anteil an EFH Bebauung)

mit mittelständiger Bevölkerungsstruktur; mittlere Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Bad, sep. WC)

Objekt in guter bis sehr guter Wohnlage (keine ausgesprochene TOP-Lage); gute Ausstattung

(z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, hochwertige sanitäre Ausstattung)

Objekt in ausgesprochener TOP-Lage/Prestige-Wohnlage, erstklassige Wohnlage; sehr hochwertige Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage etc.)

Wohnungsmieten: in Euro/m²

Wohnungen: Netto-Kaltmieten ohne Betriebskosten, bezogen auf 3 Zimmer

Stadt/Bezirk/Kreis	Bestand einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	Trend
	Wohnungsgröße rd. 60 m ² € je m ²	Wohnungsgröße rd. 70 m ² € je m ²	Wohnungsgröße rd. 80 m ² € je m ²	
Achim	4,00 €	5,00 €	6,00 €	→
Bremen	4,50 €	5,50 €	6,50 €	↗
Bremerhaven	2,90 € bis 3,20 €	3,20 € bis 4,50 €	4,20 € bis 5,50 €	→
Cuxhaven -Stadt-	3,00 € bis 4,50 €	3,50 € bis 4,00 €	5,50 € bis 6,50 €	↘
Dorum	3,50 €	4,00 €	5,50 €	→
Hagen	3,50 €	4,50 €	5,50 €	→
Hambergen	3,50 €	4,00 €	4,50 €	↘
Loxstedt	3,72 €	4,95 €	5,96 €	↗
Nordholz, Land Wursten	4,00 €	5,50 €	6,50 €	→
Osterholz-Scharmbeck	3,50 €	5,00 €	6,00 €	→
Otterndorf	4,00 €	4,70 €	4,90 €	→
Neubau-Erstbezug				
Achim		5,50 €	6,50 €	→
Bremen		6,50 €	7,50 €	→
Bremerhaven		6,50 €	7,50 €	→
Cuxhaven -Stadt-		5,00 €	7,00 €	↘
Dorum		5,00 €	6,00 €	→
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten		6,50 €	7,20 €	↗
Osterholz-Scharmbeck				
Otterndorf		5,50 €	6,00 €	→

Wohnwertlegende:

Einfacher Wohnwert:

Mittlerer Wohnwert:

Guter Wohnwert:

Sehr guter Wohnwert:

Objekt in einfacher Lage; einfache Aufteilung und Ausstattung (z.B. ältere Wohnanlage)

Objekt in mittlerer, gemischt bebauter Wohnlage (normaler bis hoher Anteil an EFH Bebauung)

mit mittelständiger Bevölkerungsstruktur; mittlere Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Bad, sep. WC)

Objekt in guter bis sehr guter Wohnlage (keine ausgesprochene TOP-Lage); gute Ausstattung

(z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, hochwertige sanitäre Ausstattung)

Objekt in ausgesprochener TOP-Lage/Prestige-Wohnlage, erstklassige Wohnlage; sehr

hochwertige Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage etc.)

Reihenhausmieten:

Stadt/Bezirk/Kreis	Bestand			Trend
	einfacher Wohnwert Größe rd. 80 m ²	mittlerer Wohnwert Größe rd. 100 m ²	guter Wohnwert Größe rd. 120 m ²	
Achim				
Bremen	400,00 €	600,00 €	780,00 €	→
Bremerhaven	400,00 €	500,00 €	600,00 €	→
Cuxhaven -Stadt-	380,00 €	520,00 €	650,00 €	↘
Dorum				
Hagen				
Hambergen	250,00 €	400,00 €	540,00 €	↘
Loxstedt	327,00 €	492,00 €	613,00 €	↗
Nordholz, Land Wursten		600,00 €	780,00 €	→
Osterholz-Schambeck	360,00 €	500,00 €	660,00 €	→
Otterndorf				
Neubau-Erstbezug				
Achim				
Bremen		700,00 €	900,00 €	→
Bremerhaven		700,00 €	800,00 €	→
Cuxhaven -Stadt-				
Dorum				
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten				
Osterholz-Schambeck				
Otterndorf				

Wohnwertlegende:

Einfacher Wohnwert:

Mittlerer Wohnwert:

Guter Wohnwert:

Sehr guter Wohnwert:

Objekt in einfacher Lage; einfache Aufteilung und Ausstattung (z.B. ältere Wohnanlage)

Objekt in mittlerer, gemischt bebauter Wohnlage (normaler bis hoher Anteil an EFH Bebauung) mit mittelständiger Bevölkerungsstruktur; mittlere Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Bad, sep. WC)

Objekt in guter bis sehr guter Wohnlage (keine ausgesprochene TOP-Lage); gute Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, hochwertige sanitäre Ausstattung)

Objekt in ausgesprochener TOP-Lage/Prestige-Wohnlage, erstklassige Wohnlage; sehr hochwertige Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage etc.)

PREISSPIEGEL RENDITEOBJEKTE

Renditeobjekte: Mehrfamilienhaus ab 3 Wohneinheiten

Multiplikator auf Grundlage der Netto-Jahresmiete (ohne Betriebskosten)

Stadt/Bezirk/Kreis	Mehrfamilienhaus ab 3 Wohneinheiten			Trend
	einfacher Wohnwert Multiplikator	mittlerer Wohnwert Multiplikator	guter Wohnwert Multiplikator	
Achim	8,0	10,0	11,0	→
Bremen	7,0	9,0	10,0	→
Bremerhaven	5,0	8,0	11,0	→
Cuxhaven -Stadt-	5,5	7,5	9,5	→
Dorum	7,0	8,0 - 9,0	11,0	→
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten	8,0	10,0	11,0	↗
Osterholz-Scharmbeck	8,0	9,0	10,0	→
Otterndorf		9,0 - 10,0	10,0	→
Neubau-Erstbezug				
Achim				
Bremen	9,0	10,0	12,0	→
Bremerhaven		10,0	11,0	
Cuxhaven -Stadt-				
Dorum				
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten				
Osterholz-Scharmbeck				
Otterndorf				

Wohnwertlegende:**Einfacher Wohnwert:****Mittlerer Wohnwert:****Guter Wohnwert:****Sehr guter Wohnwert:**

Objekt in einfacher Lage; einfache Aufteilung und Ausstattung (z.B. ältere Wohnanlage)

Objekt in mittlerer, gemischt bebauter Wohnlage (normaler bis hoher Anteil an EFH Bebauung) mit mittelständiger Bevölkerungsstruktur; mittlere Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Bad, sep. WC)

Objekt in guter bis sehr guter Wohnlage (keine ausgesprochene TOP-Lage); gute Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, hochwertige sanitäre Ausstattung)

Objekt in ausgesprochener TOP-Lage/Prestige-Wohnlage, erstklassige Wohnlage; sehr hochwertige Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage etc.)

Renditeobjekte: Wohn- und Geschäftshäuser mit mehr als 30 % Wohnflächenanteil

Multiplikator auf Grundlage der Netto-Jahresmiete (ohne Betriebskosten)

Stadt/Bezirk/Kreis	Wohn- und Geschäftshäuser mit mehr als 30 % Wohnflächenanteil			Trend
	einfacher Wohnwert Multiplikator	mittlerer Wohnwert Multiplikator	guter Wohnwert Multiplikator	
Achim	8,0	10,0	11,0	→
Bremen	6,0	7,0	9,0	→
Bremerhaven	5,5	7,0	9,5	→
Cuxhaven -Stadt-	5,5	8,5	9,5	→
Dorum				
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten				
Osterholz-Scharmbeck				
Otterndorf				
Neubau-Erstbezug				
Achim				
Bremen	8,0	9,0	10,0	→
Bremerhaven		10,0	12,0	
Cuxhaven -Stadt-				
Dorum				
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten				
Osterholz-Scharmbeck				
Otterndorf				

Wohnwertlegende:

Einfacher Wohnwert:

Mittlerer Wohnwert:

Guter Wohnwert:

Sehr guter Wohnwert:

Objekt in einfacher Lage; einfache Aufteilung und Ausstattung (z.B. ältere Wohnanlage)

Objekt in mittlerer, gemischt bebauter Wohnlage (normaler bis hoher Anteil an EFH Bebauung)

mit mittelständiger Bevölkerungsstruktur; mittlere Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Bad, sep. WC)

Objekt in guter bis sehr guter Wohnlage (keine ausgesprochene TOP-Lage); gute Ausstattung

(z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, hochwertige sanitäre Ausstattung)

Objekt in ausgesprochener TOP-Lage/Prestige-Wohnlage, erstklassige Wohnlage; sehr

hochwertige Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage etc.)

Renditeobjekte: Büro-/Ärzte- und Geschäftshäuser ohne Wohnfläche

Multiplikator auf Grundlage der Netto-Jahresmiete (ohne Betriebskosten)

Stadt/Bezirk/Kreis	Büro-/Ärzte- und Geschäftshäuser ohne Wohnfläche		Trend
	Büro- u. Ärztehäuser Multiplikator	Geschäftshäuser 1A Lage Multiplikator	
Achim			
Bremen	8,0	10,0	→
Bremerhaven	8,0	11,0	→
Cuxhaven -Stadt-	10,0	10,5	→
Dorum			
Hagen			
Hambergen			
Loxstedt			
Nordholz, Land Wursten			
Osterholz-Scharmbeck			
Otterndorf			

Wohnwertlegende:

Einfacher Wohnwert:

Mittlerer Wohnwert:

Guter Wohnwert:

Sehr guter Wohnwert:

Objekt in einfacher Lage; einfache Aufteilung und Ausstattung (z.B. ältere Wohnanlage)

Objekt in mittlerer, gemischt bebauter Wohnlage (normaler bis hoher Anteil an EFH Bebauung)

mit mittelständiger Bevölkerungsstruktur; mittlere Ausstattung (z.B. Zentralheizung, Bad, sep. WC)

Objekt in guter bis sehr guter Wohnlage (keine ausgesprochene TOP-Lage); gute Ausstattung

(z.B. Zentralheizung, Fußbodenheizung, hochwertige sanitäre Ausstattung)

Objekt in ausgesprochener TOP-Lage/Prestige-Wohnlage, erstklassige Wohnlage; sehr

hochwertige Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, Alarmanlage etc.)

PREISSPIEGEL GEWERBEIMMOBILIEN

Ladenmieten: Netto-kalt in Euro/m²-Verkaufsfläche

Läden zu ebener Erde. Bei Ladenmieten ist lediglich von der Lage auszugehen.
Die Begriffe 1a- und 1b-Lage entsprechen den in der Praxis gängigen Unterscheidungen.

Geschäftskern	Bestand				Trend
	Ladenmieten 1a-Lage rd. 60 m ² € je m ²	Ladenmieten 1a-Lage ab rd. 100 m ² € je m ²	Ladenmieten 1b-Lage rd. 60 m ² € je m ²	Ladenmieten 1b-Lage ab rd. 100 m ² € je m ²	
Stadt/Bezirk/Kreis					
Achim	10,00 €	15,00 €	8,00 €	8,00 €	→
Bremen	45,00 €	55,00 €	25,00 €	25,00 €	→
Bremerhaven	30,00 €	25,00 € bis 27,00 €	15,00 € bis 22,00 €	12,00 € bis 19,00 €	→
Cuxhaven -Stadt-	25,00 € bis 50,00 €	15,00 € bis 30,00 €	5,50 € bis 15,00 €	4,50 € bis 10,00 €	→
Dorum	5,00 €	5,00 €			→
Hagen					
Hambergen					
Loxstedt					
Nordholz, Land Wursten	6,00 €	5,00 €	5,50 €	4,50 €	↗
Osterholz-Scharmbeck	260,00 €	300,00 €	360,00 €	400,00 €	→
Otterndorf			6,00 €		→

Nebenkern	Bestand				Trend
	Ladenmieten 1a-Lage rd. 60 m ² € je m ²	Ladenmieten 1a-Lage ab rd. 100 m ² € je m ²	Ladenmieten 1b-Lage rd. 60 m ² € je m ²	Ladenmieten 1b-Lage ab rd. 100 m ² € je m ²	
Stadt/Bezirk/Kreis					
Achim					
Bremen	15,00 €	20,00 €	10,00 €	8,00 €	→
Bremerhaven	12,50 €	11,00 €	8,00 € bis 9,00 €	7,50 €	→
Cuxhaven -Stadt-	10,00 €	7,00 €	5,00 €	4,00 €	→
Dorum					
Hagen					
Hambergen					
Loxstedt					
Nordholz, Land Wursten					
Osterholz-Scharmbeck					
Otterndorf					

Büromieten: Netto-kalt in Euro/m²

Bei den Büromieten sind die Komponenten Lage und Qualität zu berücksichtigen, aus denen sich dann der Nutzungswert ergibt.

Stadt/Bezirk/Kreis	Bestand			Trend
	einfacher Nutzwert € je m ²	mittlerer Nutzwert € je m ²	guter Nutzwert € je m ²	
Achim	3,00 €	5,00 €	6,00 €	→
Bremen	4,25 €	5,00 €	6,50 €	→
Bremerhaven		4,50 € bis 7,00 €	6,50 € bis 7,50 €	→
Cuxhaven -Stadt-	2,00 € bis 2,50 €	2,50 € bis 4,00 €	3,00 € bis 6,00 €	→
Dorum	2,50 € bis 3,00 €	4,50 € bis 5,00 €		→
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten		5,00 €	6,00 €	
Osterholz-Scharmbeck				
Otterndorf				

Nutzwertlegende:

Einfacher Nutzwert:

Gebäude in gemischt-wirtschaftlich genutzter Geschäftslage ohne besondere Ansprüche an Repräsentation.

Mittlerer Nutzwert:

Normal ausgestatteter Bürobau, verkehrsmäßig normal zu erreichen.

Guter Nutzwert:

Nach modernen Erkenntnissen ausgestatteter und geschnittener repräsentativ angelegter Bürobau, der mit technischen Einrichtungen, wie z. B. Aufzug, Klimaanlage oder mit Parkmöglichkeiten im Kernbereich der Stadt oder sonstiger repräsentativer Lage liegt.

Lagermieten: Netto-kalt in Euro/m²

Bei den Lagermieten sind die Komponenten Lage und Qualität zu berücksichtigen, aus denen sich dann der Nutzungswert ergibt.

Stadt/Bezirk/Kreis	Bestand Größe Nutzfläche	einfacher Nutzwert € je m ²	guter Nutzwert € je m ²	Trend
Achim			2,00 €	→
Bremen		2,50 €	4,00 €	→
Bremerhaven	500 m ²	2,50 €	5,00 €	→
Cuxhaven -Stadt-	500 m ²	1,00 €	2,00 €	→
Dorum				
Hagen				
Hambergen				
Loxstedt				
Nordholz, Land Wursten				
Osterholz-Scharmbeck	500 m ²	3,00 €	4,00 €	
Otterndorf				

Nutzwertlegende:

Einfacher Nutzwert:

Gebäude in gemischt-wirtschaftlich genutzter Geschäftslage ohne besondere Ansprüche an Repräsentation.

Mittlerer Nutzwert:

Normal ausgestatteter Bürobau, verkehrsmäßig normal zu erreichen.

Guter Nutzwert:

Nach modernen Erkenntnissen ausgestatteter und geschnittener repräsentativ angelegter Bürobau, der mit technischen Einrichtungen, wie z. B. Aufzug, Klimaanlage oder mit Parkmöglichkeiten im Kernbereich der Stadt oder sonstiger repräsentativer Lage liegt.

PREISSPIEGEL BERICHTERSTATTER

Liste der Berichterstatter

Name	Firma	Ort
Wilfried Appel	Appel Immobilien	Bremervörde
Susann Becker	Becker Immobilien	Hagen
Andreas Bölts	Bölts Immobilien	Bremen/Hagen
Walter Brogsitter	RAT Immobilien	Dorum/Bremerhaven/Bremen
Thorsten Brune	Brune Immobilien, Inh. der Firma G. Brennecke	Bremerhaven
Joachim Donner	öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Immobilienbewertungen	Bremerhaven
Andreas Hofer	Andreas Hofer Immobilien und Finanzberatung	Hambergen
Rudolf Hübenthal	Rudolf Hübenthal	Bremerhaven
Wolfgang Kliebisch	Kliebisch Immobilien GmbH	Loxstedt
Axel Lührßen	Lührßen Immobilien + Versicherungen	Bremerhaven
Gaby Lührßen	Lührßen Immobilien + Versicherungen	Bremerhaven
Andreas Rosenberg	Eduard Rosenberg KG	Bremerhaven
Oliver Schleyer	Gustav Schleyer Immobilien e.K.	Cuxhaven
Christoph Schnake	Der Wurster Küstenmakler	Nordholz
Uwe Steenwerth	Steenwerth Immobilien-Bauplanung e.K.	Otterndorf
Jörg Thaden	Tränkner Immobilien GmbH	Bremerhaven
Thomas Thiele	Schoon GmbH Hausverwaltung & Immobilien	Cuxhaven
Ulf Zwiling	Zwilling Immobilien	Achim

MITGLIEDER**Bremerhaven****Brune Immobilien**

Thorsten Brune, Inh. der Firma G. Brennecke

Thorsten Brune

Adresse: Langener Landstr. 267,
27578 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 9812781

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienverkauf
Immobilienvermietung

Telefax: 0471 / 9812783

E-Mail: info@brune-immobilien.deWeb: www.brune-immobilien.de**Breuer & Denzel GmbH**

Jörg Denzel

Adresse: Schillerstraße 55,
27570 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 31055 (56)

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Sachverständigenwesen
(Bewertung von bebauten
und unbebauten Grund-
stücken Mietwertgutachten)

Telefax: 0471 / 31006

E-Mail: breuerdenzel@t-online.deWeb: www.breuer-denzel.de**Joachim Donner**, öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für Immobilienbewertungen

Joachim Donner

Adresse: In den Rüschen 3a,
27607 Langen

Telefon: 04743 / 913833

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Sachverständigenwesen
(Bewertung von bebauten u.
unbebauten Grundstücken)

Telefax: 04743 / 913522

E-Mail: joachim@sachverstaendiger-donner.deWeb: www.sachverstaendiger-donner.de

**Rudolf Hübenthal KG**

Rudolf Hübenthal

Adresse: Obere Bürger 127,
27568 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 9588000

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Immobilienvermietung
Wertermittlung

Telefax: 0471 / 9588011

E-Mail: info@rudolfhuebenthal.deWeb: www.rudolfhuebenthal.de**Hausverwaltungen Wolfgang Hübner**

Wolfgang Hübner

Adresse: Heinrichstraße 2,
27576 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 947910

Tätigkeitsschwerpunkte:
Hausverwaltung
WEG-Verwaltung

Telefax: 0471 / 9479120

E-Mail: info@hv-huebner.deWeb: www.hv-huebner.de**Lassmann & Schoon GmbH**

Berthold Lassmann

Adresse: Wurster Straße 101,
27580 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 87041 u. 85088

Tätigkeitsschwerpunkte:
Hausverwaltung
WEG-Verwaltung

Telefax: 0471 / 804407

E-Mail: lassmann_schoon_gmbh@t-online.de**Lührßen OHG**

Gaby Lührßen

Adresse: Alsenstraße 39,
27572 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 71014

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Versicherungen

Telefax: 0471 / 76877

E-Mail: gaby.luehrssen@basler.deWeb: www.buero-luehrssen.de

**Lührßen OHG**

Axel Lührßen

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
VersicherungenAdresse: Alsenstraße 39,
27572 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 71014

Telefax: 0471 / 76877

E-Mail: axel.luehrssen@basler.de

Web: www.buero-luehrssen.de

**Eduard Rosenberg KG**

Andreas Rosenberg

Tätigkeitsschwerpunkte:
Hausverwaltung
Immobilienvermittlung
VersicherungenAdresse: Wiener Straße 6,
27568 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 3004612

Telefax: 0471 / 3004610

E-Mail: info@rosenberg-gruppe.de

Web: www.rosenberg-gruppe.de

**TRÄNKNER Immobilien GmbH**

Jörg Thaden

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Immobilienvermietung
VerkaufsanalysenAdresse: Bürgermeister-Smidt-Str. 31,
27568 Bremerhaven

Telefon: 0471 / 944000

Telefax: 0471 / 42737

E-Mail: info@traenkner-immobilien.de

Web: www.traenkner-immobilien.de

**Zwilling Immobilien**

Ulf Zwilling

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
VerkaufsanalysenAdresse: Auf dem Sonnenberg 4b,
28832 AchimFilial- Langener Landstr. 267,
Adresse: 27578 Bremerhaven

Telefon: 04202 / 524946

Telefax: 04202 / 7650271

E-Mail: info@zwilling-immo.de

Web: www.zwilling-immo.de

Beverstedt**Wilke Immobilien**

Hannelore Wilke

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
ImmobilienverkaufAdresse: Braunschweiger Str. 111,
28205 BremenFilial-
Adresse: Hindenburgstraße 13,
27616 Beverstedt

Telefon: 0421 / 4992266

Telefax: 0421 / 4919383

E-Mail: kontakt@wilke-immo.de

Web: www.wilke-immo.de

Bremervörde**Appel Immobilien**

Wilfried Appel

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Immobilienverkauf
VerkaufsanalysenAdresse: Scharmbeckstoteler Str. 26,
27711 Osterholz-ScharmbeckFilial-
Adresse: Neue Str. 104,
27432 Bremervörde

Telefon: 04791 / 980166

Telefax: 04791 / 98016

E-Mail: info@appelimmobilien.de

Web: www.appelimmobilien.de

**Hillrich Müller Immobilien**

Hillrich Müller

Tätigkeitsschwerpunkt:
ImmobilienvermittlungAdresse: Neue Straße 102,
27432 Bremervörde

Telefon: 04761 / 1088

Telefax: 04761 / 5959

E-Mail: info@hillrich-mueller.de

Web: www.hillrich-mueller.de

Cuxhaven**Gustav Schleyer Immobilien e.K.**

Oliver Schleyer

Adresse: Werner-Kamman-Str. 14,
27472 Cuxhaven

Telefon: 04721 / 36276

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Immobilienbewertung
Versicherungen VGH

Telefax: 04721 / 36806

E-Mail: oliver.schleyer@gmx.deWeb: www.schleyer-immobilien-cuxhaven.de**Schoon GmbH Hausverwaltung & Immobilien**

Thomas Thiele

Adresse: Lehmkuhle 2,
27472 Cuxhaven

Telefon: 04721 / 745990

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienverwaltung
Gutachten
Baubetreuung

Telefax: 04721 / 7459999

E-Mail: info@schoon-hausverwaltung.deWeb: www.schoon-hausverwaltung.de**Staufenbiel Immobilien**

Uwe Staufenbiel

Adresse: Huchtinger Heerstraße 5/7,
28259 BremenFilial-
Adresse: Lehmkuhle 2,
27472 Cuxhaven

Telefon: 0421 / 5690111

Tätigkeitsschwerpunkte:
Hausverwaltung
Immobilienvermittlung
Gutachten

Telefax: 0421 / 5690119

E-Mail: info@staufenbiel-immobilien.deWeb: www.staufenbiel-immobilien.de

Dorum**RAT Immobilien**

Walter Brogsitter

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienverkauf
Immobilienvermietung
Ferienwohnungsvermietung
ImmobilienverwaltungAdresse: Alsumer Straße 1,
27632 DorumFilial- Adresse: Vehrels 73,
28259 Bremen

Telefon: 04742 / 92100

Telefax: 04742 / 92101

E-Mail: w.brogsitter@rat-immobilien.de

Web: www.rat-immobilien.de

Hagen**Becker Immobilien**

Susann Becker

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermietung
Immobilienverkauf
Immobilienverwaltung
WertermittlungAdresse: Amtsdamm 28a,
27628 Hagen

Telefon: 04746 / 94980

Telefax: 04746 / 949839

E-Mail: becker.immobilien@ewetel.net

Web: www.immobilien-s-becker.de

**Bölts Immobilien OHG**

Andreas Bölts

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienverkauf
Hausverwaltung
ImmobilienvermietungAdresse: Osterdeich 15,
28203 BremenFilial- Adresse: Amtsdamm 28a,
27628 Hagen

Telefon: 0421 / 7941008

Telefax: 0421 / 7941007

E-Mail: info@boelts-immobilien.de

Web: www.boelts-immobilien.de

**Jürgen Tietjen GmbH & Co. Baubetreuungs KG**

Jürgen Tietjen

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienverkauf
Immobilienvermietung
VersicherungenAdresse: Ellener Dorfstr. 1,
28325 BremenFilial-
Adresse: Amtsdamm 28a,
27628 Hagen

Telefon: 0421 / 421010

Telefax: 0421 / 421071

E-Mail: info@tietjen-rdm.deWeb: www.tietjen-rdm.de**Hambergen****Andreas Hofer Immobilien und Finanzberatung**

Andreas Hofer

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Verkaufsanalysen
VersicherungenAdresse: Wallhöfener Kirchweg 4,
27729 Hambergen

Telefon: 04793 / 9539561

Telefax: 04793 / 956697

E-Mail: info@immobilien-hofer.deWeb: www.immobilien-hofer.de**Langen****Georg Hey**

Georg Hey

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
HausverwaltungAdresse: Narbensweg 14,
27607 Langen

Telefon: 04743 / 8660

Telefax: 04743 / 912678

Loxstedt**Kliebisch Immobilien GmbH**

Wolfgang Kliebisch

Adresse: Bahnhofstr. 33,
27612 Loxstedt

Telefon: 04744 / 929821

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienverkauf
Immobilienvermietung
Verkehrswertschätzung

Telefax: 04744 / 929844

E-Mail: info@kliebisch.deWeb: www.kliebisch.de**Nordholz****Der Wurster Küstenmakler**

Christoph Schnake

Adresse: Bahnhofstraße 22,
27637 Nordholz

Telefon: 04741 / 1004

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienverkauf
Immobilienvermietung
Verkaufsanalysen

Telefax: 04741 / 2082

E-Mail: info@wurster-kuestenmakler.deWeb: www.wurster-kuestenmakler.de**Otterndorf****Steenwerth Immobilien-Bauplanung e.K.**

Uwe Steenwerth

Adresse: Christoph-Lange-Str. 11,
21762 Otterndorf

Telefon: 04751 / 911435

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Immobilienvermietung
Immobilienverwaltung
Versicherungen
Bauplanung

Telefax: 04751 / 911437

E-Mail: u.steenwerth@t-online.deWeb: www.steenwerth-immobilien.de

Schiffdorf**Bodo Aretz - Pro Cap e.K.**

Bodo Aretz

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
WertermittlungAdresse: Am Rennplatz 12,
28865 Lilienthal
Filial- Adresse: Brameler Str. 17,
27619 Schiffdorf
Telefon: 04298 / 93230
Telefax: 04298 / 932323
E-Mail: aretz-immo@t-online.de
Web: www.aretz-immo.de**Hahl Immobilien**

Ulrich Hahl

Tätigkeitsschwerpunkte:
Immobilienvermittlung
Immobilienvermietung
HauswahrungAdresse: Am Wählacker 1,
27619 Schiffdorf-Wehdel
Telefon: 04749 / 102605
Telefax: 04749 / 102746
E-Mail: ulrich.hahl@t-online.de
Web: www.hahl-immobilien.de

IMPRESSUM

**Ring Deutscher Makler RDM
Fachverband Bremerhaven e.V.**

**Preisspiegel 2008 für Bremerhaven,
Bremen, Cuxhaven und das Umland**

Stichtag: 18. Dezember 2008

RDM Fachverband Bremerhaven e.V.
Bürgermeister-Smidt-Straße 126
27568 Bremerhaven

Tel.: 04742/92100
Fax: 04742/92101

mail@rdm-bremerhaven.de
www.rdm-bremerhaven.de

Vorstand:
Herr Walter Brogsitter (1. Vorsitzender),
Herr Thomas Thiele (2. Vorsitzender),
Frau Gaby Lührßen (Kassenführerin),
Herr Thorsten Brune (Beisitzer)

Eingetragen beim Vereinsregister des
Amtsgerichts Bremerhaven unter der Nummer 578

© Copyright 2009, alle Urheber- und
Leistungsschutzrechte vorbehalten
RDM Fachverband Bremerhaven e.V.

Titelfoto: © Kalim - Fotolia.com